

B.

SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

Akce

PŮDNÍ VESTAVBA
KANCELÁŘÍ A NOVÉ
ZASTŘEŠENÍ SPÚ OSTRAVA

Investor

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD,
HUSINECKÁ 1024/11A,
ŽIŽKOV, 13000 Praha 3

Část

B. Souhrnná technická zpráva

Číslo zakázky

002/2023

Vypracoval

Ing. arch. Tomáš Brix

HIP

Ing. arch. Michal Sedlář

Datum

Rev.01
1.11.2023

DOKUMENTACE PRO STAVEBNÍ POVOLENÍ

OBSAH DOKUMENTU

B.1	Popis území stavby	3
B.2	Celkový popis stavby.....	4
B.2.1	Základní charakteristika stavby a jejího užívání.....	4
B.2.2	Celkové urbanistické a architektonické řešení.....	5
B.2.3	Celkové provozní řešení, technologie výroby	5
B.2.4	Bezbariérové užívání stavby.....	5
B.2.5	Bezpečnost při užívání stavby	5
B.2.6	Základní charakteristika objektů	6
B.2.7	Základní charakteristika technických a technologických zařízení	13
B.2.8	Zásady požárně bezpečnostního řešení	14
B.2.9	Úspora energie a tepelná ochrana	16
B.2.10	Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí....	16
B.2.11	Zásady ochrany před negativními účinky vnějšího prostředí.....	17
B.3	Připojení na technickou infrastrukturu.....	18
B.4	Dopravní řešení.....	18
B.5	Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav.....	18
B.6	Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana.....	18
B.7	Ochrana obyvatelstva	19
B.8	Zásady organizace výstavby.....	19
B.9	Celkové vodohospodářské řešení	23

B.1 Popis území stavby

- a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území.

Předmětem této jednostupňové projektové dokumentace je kompletní rekonstrukce střechy, její nosné konstrukce, střešního pláště a střešní krytiny. Vestavba kancelářských prostor do podkroví. A vybudování nové kotelny v nové místnosti dle nové dispozice. Nový plynový kotel bude pro vytápění a ohřev TUV obou sousedních objektů 1PP., 1.NP-4NP.

- b) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem.

Stavba je navržena v souladu s územně plánovací dokumentací.

- c) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby

Jedná se o stavbu interiéru kanceláří.

- d) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území

Nejsou.

- e) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Podmínky závazných stanovisek DOSS jsou zohledněny v odstavci B6 f) této Souhrnné technické zprávy. A to zejména podmínky DOSS „České radiokomunikace a.s. a společností Společnost Vodafone Czech Republic a.s.“ Všechna vyjádřená dotčených orgánů státní správy naleznete jako přílohu této dokumentace.

- f) Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů – geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavební historický průzkum

Nejsou.

- g) Ochrana území podle jiných právních předpisů

Neuplatňuje se.

- h) Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území

Jedná se pouze o výměnu střechy a střešní vestavbu. Neuplatňuje se.

- i) Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Stavba nezmění odtokové poměry v území ani negativně neovlivní okolní pozemky a stavby.

- j) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Nejsou.

- k) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa
Nejsou.
- l) územně technické podmínky – zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě
Jedná se pouze o výměnu střechy a střešní vestavbu. Nemění se.
- m) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice
Nejsou.
- n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí
Obec: Ostrava [554821]
Katastrální území: Přívoz [713767]
Parcelní čísla: 417/2, 548
List vlastnictví: 10002
- o) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo
Nejsou.

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

- a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejích současném stavu, závěry stavební technického, případně stavební historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí
Předmětem této jednostupňové projektové dokumentace je kompletní rekonstrukce střechy, její nosné konstrukce, střešního pláště a střešní krytiny. Vestavba kancelářských prostor do podkrovní. A vybudování nové kotelny v nové místnosti dle nové dispozice. Nový plynový kotel bude pro vytápění a ohřev TUV obou sousedních objektů 1PP., 1.NP - 4NP.
- b) účel užívání stavby
Nové prostory budou sloužit ke kancelářské práci a schůzkám s klienty.
- c) trvalá nebo dočasná stavba
Jedná se o trvalou stavbu.
- d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby
Nejsou.
- e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů
Neuplatňuje se.
- f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů
Neuplatňuje se.

- g) navrhované parametry stavby – zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti

Kapacity funkčních jednotek:

Obestavěný prostor (obě sousední budovy, 1.NP-4.NP) :	5612 m3
Užitná plocha (4.NP)	267,64 m2
Celková užitná plocha 1.-4.NP+1PP:	4 x 267,64+138,28
=1208,84m2	
Počet nový pracovních míst ve 4.NP:	14 osob (7 mužů a 7 žen)

- h) základní bilance stavby – potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.

Navržené řešení je v souladu s požadavky provozovatele budovy, respektuje stávající přípojné body v rámci objektů. Novým návrhem taktéž nedojde ke zvýšení nároků na dimenze inženýrských sítí a celkové bilance energií.

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

- a) urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení
Navržená střešní vestavba nemá vliv na urbanistické a prostorové řešení.

- b) architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení

Jsou navrženy nové SDK příčky s dvojitým záklopem, nové SDK podhledy. Některé stěny budou opatřeny kuchyňským obkladem.

Navržená vestavba kanceláří svým umístěním i objemovým řešením zcela odpovídá charakteru dosavadního využití stavby.

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

Prostor 4.NP je členěn na 7 kanceláří s celkovým počtem 14 pracovních míst, 1 zasedací místnosti, 2 x schodiště, toalety, 1 x kotelná.

Ve 4. NP se nachází 7 uzavřených kanceláří s celkovým počtem 14 pracovních míst, toalety, 1 x kotelná.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Stávající objekt je navržen v souladu s vyhláškou číslo 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb a navržené úpravy na toto řešení nemají žádný vliv.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Před uvedením prostorů do provozu bude investor, resp. zodpovědný vedoucí provozovny poučen o bezpečnosti užívání instalovaných zařízení pověřenou osobou dodavatele, seznámen s potřebnými organizačními postupy pro likvidaci poruch a havárií a celkovým provozem budovy. Veškeré instalované stroje a zařízení včetně způsobu řešení a provedení budou provedeny dle platných předpisů a norem, použity budou pouze výrobky a prvky s platnými atestačními certifikáty.

Veškeré zařízení a instalace budou splňovat platné vyhlášky a normy a budou provedeny z certifikovaných materiálů vyškolenými pracovníky. Do provozu budou uvedeny až po řádném a úspěšném provedení revizních zkoušek oprávněnými pracovníky.

Stavba je navržena podle Vyhlášky 268/2009 Sb. podle kterého stavba musí být navržena a provedena tak, aby neohrožovala život a zdraví osob nebo zvířat, bezpečnost, zdravé životní podmínky jejich uživatelů ani uživatelů okolních staveb a aby neohrožovala životní prostředí nad limity obsažené v jiných právních předpisech.

B.2.6 Základní charakteristika objektů

a) stavební řešení

Stavebními úpravami dojde ke změnám vnitřních dispozic v podkroví. V současnosti je podkroví využíváno pouze jako půdní prostory a v severním křídle východní budovy je umístěna kotelna. Kotelna v tomto křídle zůstane, ovšem v dispozičně výhodnější pozici. Ve zbytku podkroví jsou nově navrženy kanceláře a toalety. Zásahy se týkají i nosných stěn, konkrétně spojovací otvor mezi oběma budovami, který se bude rozšiřovat. Nové, resp. zvětšující se prostupy ve stávajícím zdivu budou prováděny klasickou metodou za použití ocelových nosníků z oceli S235. Konstrukce krovu bude v celém rozsahu demontována a realizována nově. Tvarově se navržená konstrukce střechy neliší od stávajícího řešení. Stavební úpravy se týkají i stropní konstrukce, která bude přitížena a je nutné ji lokálně zesílit pomocí ocelových profilů jekl, příp. budou ocelové nosníky navzájem provařeny nad nosnou stěnou – viz níže.

Uvedené zásahy do stávajících konstrukcí si vyžadují statické zajištění, které je popsáno níže.

Přesný rozsah bouracích prací je zřejmý z výkresové části PD. V prvním kroku se před provedením demolice dotčených konstrukcí odpojí jednotlivé rozvody (vody a elektrického proudu a dalších). Některé části objektu se mohou demontovat nezávisle, ale v případě zásahů do nosných konstrukcí bude postupováno od shora dolů s postupným zajištěním navazujících konstrukcí. Při bourání konstrukcí v nadzemních podlažích bude suť ihned transportována mimo objekt, aby nedocházelo k nadměrnému přitěžování stropní konstrukce.

Po provedení bouracích prací popsaných výše budou v odstrojeném objektu prováděny zásahy do nosných stěn, které budou realizovány klasicky zednickým

způsobem za použití ocelových válcovaných nosníků. Jedná se o rozšíření prostupu mezi oběma budovami. V případě nevyhovujícího věnce ve zhlaví nosných stěn podkroví bude proveden ŽB věnec nový. Poté budou realizovány nové nosné konstrukce krovu.

Nové dělicí nenosné příčky se v podkroví předpokládají lehké sádkartonové v celém rozsahu.

Pokud během realizace dojde ke zjištění nových nepředpokládaných okolností, bude navrhované řešení případně upraveno.

b) konstrukční a materiálové řešení

Přetížení objektu bude v rámci změny užitného zatížení stávajících půdních prostor, které budou nyní využívány jako kanceláře. Stávající užitné zatížení $0,75 \text{ kN/m}^2$ se zvětší na $2,5 \text{ kN/m}^2$ dle ČSN EN 1991-1-1 - Zatížení konstrukcí, část 1-1: Obecná zatížení – objemové tíhy, vlastní tíha a užitná zatížení pozemních staveb. V části půdního prostoru je již realizována kotelna, u které je užitné zatížení srovnatelné, případně vyšší než u administrativních prostor – v této části objektu k přetížení v rámci užitného zatížení nedojde. Dále dojde k přetížení objektu lehkými příčkami a zateplením střešního pláště. V levém křídle bude doplněno lehké.

podlahové souvrství pro vyrovnání výškových úrovní. Podlahové souvrství zůstane stávající, pouze bude doplněna nová nášlapná vrstva. V nižších podlažích nebudou stavební úpravy prováděny a nedojde ke změně užívání objektu. Jednotlivé uvažované hmotnosti skladeb viz sylabus zatížení tohoto dokumentu níže, kde tyto hodnoty nesmějí být překročeny.

Nově navrženou půdní vestavbou došlo k přetížení základových konstrukcí téměř v celém rozsahu do 10%. S přihlédnutím ke stáří objektu lze předpokládat zvýšení únosnosti základové půdy díky konsolidaci až o cca 10 - 15% - tyto hodnoty nebyly překročeny a lze tedy konstatovat, že stávající základové konstrukce na nové přetížení vyhoví bez dalších statických opatření.

Kromě základových konstrukcí dojde k přetížení svislých konstrukcí. Na toto přetížení byl posouzen metrový segment nejvíce zatížené střední stěny. Vycházíme z předpokladu, že jsou nosné stěny provedeny cihel plných s min. únosnosti zdiva P12 na M2.5. Za výše uvedených předpokladů vertikální konstrukce na nové přetížení vyhoví. Navíc v části, kde je nejvíce zatížená střední stěna se již v současném stavu nachází kotelna a k přetížení tedy nedojde, nebo bude zanedbatelné.

U stropní konstrukce nad 3.NP bylo stavebně-technickým průzkumem prokázáno, že je provedena z ocelových nosníků a keramických vložek hurdisk přebetonovaných vrstvou betonu do 10 cm. Samotná stropní konstrukce nebude přetížena nosnými prvky krovu, ale pouze užitným zatížením, podlahou a

lehkými SDK příčkami. V části, kde byla v minulosti instalována kotelna, k přetížení nedojde a je možné konstatovat, že má stropní konstrukce dostatečnou únosnost i pro nové využití. Přes výše uvedené byla stropní konstrukce posouzena výpočtem a bylo zjištěno, že vyhoví za předpokladu, že jsou stropní nosníky I160 navrženy jako spojitě nosníky. Během realizace budou tedy stropní nosníky nad střední stěnou odhaleny a případně vzájemně provařeny. V levém křídle má stropní konstrukce menší rozpětí a proto je možné na ni provést lehké podlahové souvrství za předpokladu, že je navržena stejným způsobem, jako pod stávající kotelnu.

Největší rozpětí stropních nosníků je v části s pultovou střechou. V této části navíc kotelna umístěna nebyla a k přetížení tak dojde jak v rámci užitného zatížení, tak i SDK příčkami. Stropní nosníky I160 musely být prověřeny výpočtem a byla prokázána jejich nedostatečná únosnost. Bylo tedy rozhodnuto o zesílení stropnic pomocí uzavřených ocelových profilů jekl 60/40/5, které se v délce 3m (uprostřed rozpětí) přivaří na horní pásnici stávajících ocelových stropnic. Po této úpravě vyhoví stropní konstrukce na únosnost a průhyb sice bude překračovat limitní hodnoty, avšak bude menší než v současném stavu.

5.3. Vertikální konstrukce

Svislé nosné konstrukce jsou v rámci obou budov zděné stěny vyzděny pravděpodobně z plných pálených cihel tl. 500-800 mm. Při posuzování stěn jsme uvažovali s min. únosnosti zdiva P12 na M2.5.

Obecně musí být ve stávajícím zdivu zjištěny všechny dutiny, kaverny, komínové průduchy, zazděné nefunkční instalace, nenosné vyzdívky z dutých cihel, případné cizorodé předměty (dřevo, korodované nosníky apod.). Zdivo bude sanováno tak, že všechny cizorodé předměty budou odstraněny a všechny.

dutiny a nevyužívané komínové průduchy budou dozděny. Veškeré dozdívky nosného zdiva nutno zásadně provádět „naplno“ v plné tloušťce zdi, tj. otvory nelze pouze vyzdít v líci zdiva příčkami nebo jinak „zamaskovat“. Výjimkou jsou pouze přiznané niky v místech otvorů s řádně provedenými nadpražími. Nové zdivo nutno vázat ke stávajícímu zdivu cihelnou vazbou do vysekaných kapes nejvýše po 0,30 m výšky. Ostění navržených otvorů v nosných zdech nutno vybourávat citlivě, spáry mezi cihlami provést z malty M10, v případě, že bude bouráním narušena vazba, je nutno odbourat celou narušenou část a ostění dozdít z plných cihel na maltu M10 s úplnou cihelnou vazbou. Tento požadavek platí zvláště v místech soustředěných zatížení vrchní konstrukcí. Vyzdívky všech stávajících otvorů v nosných zdech musí být provedeny natěsno pod nadpraží (za použití expanzní vysoko pevnostní malty), které bude důsledně zbaveno omítky. Zdivo bude obecně celkově očištěno, dožilé spáry mezi cihlami budou vyškrabány do hloubky cca 20 mm.

Případné trhliny budou pevně vyklínovány dubovými klínky po cca 0,30 m, vyčištěny, vypláchnuty proudem vody a vyplněny do hloubky sanační maltou (v

zavlhle konzistenci, maltu do spár napěchovat). Po jejím zatvrdnutí budou klínky odstraněny a trhliny doplněny. Uvedené zásady pro sanaci stávajícího zdiva platí pro celý objekt.

Rozšíření stávajícího otvoru je navrženo u propojujícího prostupu mezi oběma budovami. Rozšíření ve stávajícím zdivu bude prováděno klasickou metodou za použití ocelových nosníků z oceli S235. Jako překlad jsou navrženy nosníky 4x I140. Při provádění prostupů ve stávajícím zdivu bude uplatňován následující postup. Nejprve musí být dočasně podepřena stávající stropní konstrukce – toto platí pro případy, kdy je např. stropní nosník uložen přímo nad bouraným otvorem, nebo u bouraných prostupů s velkým rozpětím. V našem případě bude rozšíření otvoru prováděno po demontáži stávajícího krovu a před realizací nového. V dalším kroku bude provedena jednostranná drážka tak, aby mohl být překlad vložen do projektované pozice. V uložení (min. 200 mm) je třeba provést maltové lože (pevnostní cementová malta), nebo betonovou desku, která zajistí roznesení soustředného zatížení. Po osazení překladu je třeba ocelovými klíny provést vyklínování vůči horní hraně otvoru (drážky), tak aby projektovaný překlad byl aktivován. Po aktivaci je možné analogický postup opakovat z druhé strany stěny. Při provádění drážky je možné dočasně oslabit stěnu maximálně na polovinu její šíře. Jakmile budou aktivovány oba nosníky v rámci jednoho otvoru, budou spodní pásnice provařeny pásovou ocelí P5/50 a 400 mm, případně se nosníky provaří navzájem. Předpokládá se jednostranný koutový svar tl. 3 mm. Po plné aktivaci překladu je možné demontovat dočasné podepření stropní konstrukce. Pokud dochází pouze k posunu stávajícího prostupu, je nutné nejdříve dozrát ostění ze zdiva pevnosti P10 na M5. V případě subtilního ostění je třeba kotvit zdivo do stávajících stěn např. pomocí ocelových hřebů umístěných v ložných spárách. Pokud je nadpraží navrženo ve stejné výšce jako u původního prostupu, bude nutné vysekat drážku v místě původního překladu, což může být v některých případech neproveditelné a pak je třeba umístit nový překlad nad stávající. V případech, kdy se bude ukládat překlad přímo nad ten původní, je třeba počítat s tím, že délka uložení bude min. 200 mm za uložení stávajícího překladu. Při bourání požadují drážky a kapsy do stávající stěny vyříznout a následně dobourat pomocí elektrického kladiva. Použití pneumatických kladiv není povoleno. Vlivem dotvarování konstrukcí po aktivaci nových ocelových překladů může dojít ke vzniku trhlinek ve svislých a vodorovných konstrukcích vyšších podlaží. Takto vzniklé trhliny se stabilizují postupně, jakmile proběhne dotvarování.

Před realizací nového krovu je nutné prověřit stav stávajícího ŽB věnce. V případě nevyhovujícího věnce navrhujeme ve zhlaví veškerých stěn podkroví provést nový ŽB věnec výšky 250 mm, který bude sloužit jako celkové ztužení podkroví a také pro zakotvení prvků krovu. Materiálově bude věnec proveden z betonu C25/30-XC1 a bude vyztužen vázanou výztuží B 500 s krytím 25 mm (2 x 2Ø10, příp. 2 x 3Ø10 a třmínky Ø6/200 mm – viz výkresová část PD).

Nové dělicí nenosné příčky se v podkroví předpokládají lehké sádkartonové v celém rozsahu.

Ocelové konstrukce jsou navrženy z oceli kvality S235 a budou opatřeny ochranným nátěrem pro třídu korozní agresivity „C2“. V případě volně vedených ocelových prvků bude proveden protipožární nátěr, nebo sádkartonový obklad. Veškeré řezivo tř. C24 (S10) bude impregnováno přípravkem s účinností proti dřevokazným houbám třídy Basidiomycetes, plísním a proti dřevokaznému hmyzu za dodržení veškerých zásad doporučených výrobcem pro dlouhodobou ochranu. Použit např. KATRIT DELTA, BOCHEMIT PLUS, LIGNOFIX SUPER, aj.

5.4. Horizontální konstrukce

Z provedených sond je zřejmé že, stávající stropní konstrukce nad 3.NP je provedena jako hurdiskový strop s rozpětím 2,6 – 5,2 m. Do ostatních stropních konstrukcí nebyly sondy prováděny, protože nejsou stavebními úpravami dotčeny. Nosnou konstrukci stropu nad 3.NP tvoří ocelové válcované nosníky I160 v modulu 1,2 m s keramickými vložkami HURDIS. Na stropních deskách HURDIS je přebetonávka tl. 8 – 10 cm a na ni bude ukládána nášlapná vrstva podlahy. Konstrukčně jsou stropnice provedeny pravděpodobně jako prosté nosníky, příp. jako spojitě nosníky v části se sedlovou střechou. Do hurdiskového stropu nebude žádným způsobem zasahováno, dojde však k jeho lokálnímu přetížení, proto byla přijata statická opatření v této souvislosti.

Samotná stropní konstrukce nebude přitížena nosnými prvky krovu, ale pouze užitným zatížením, podlahou a lehkými SDK příčkami. V části, kde byla v minulosti instalována kotelna, k přetížení nedojde a je možné konstatovat, že má stropní konstrukce dostatečnou únosnost i pro nové využití. Přes výše uvedené byla stropní konstrukce posouzena výpočtem a bylo zjištěno, že vyhoví za předpokladu, že jsou stropní nosníky I160 navrženy jako spojitě nosníky. Během realizace budou tedy stropní nosníky nad střední stěnou odhaleny a případně vzájemně provařeny. Přesný způsob provaření bude záviset na vzájemné pozici ocelových nosníků nad střední nosnou stěnou. Provaří se vzájemně pomocí tupých svarů, příp. pomocí příložek z pásové oceli.

V levém křídle má stropní konstrukce menší rozpětí a proto je možné na ni provést lehké podlahové souvrství za předpokladu, že je navržena stejným způsobem, jako pod stávající kotelnou.

Největší rozpětí stropních nosníků je v části s pultovou střechou. V této části navíc kotelna umístěna nebyla a k přetížení tak dojde jak v rámci užitého zatížení, tak i SDK příčkami. Stropní nosníky I160 musely být prověřeny výpočtem a byla prokázána jejich nedostatečná únosnost. Bylo tedy rozhodnuto o zesílení stropnic pomocí uzavřených ocelových profilů jekl 60/40/5, které se v délce 3m (uprostřed rozpětí) přivaří na horní pásnici stávajících ocelových stropnic. Ocelové nosníky jekl se přivaří pomocí koutových svarů tl. 3 mm. Po

této úpravě vyhoví stropní konstrukce na únosnost a průhyb sice bude překračovat limitní hodnoty, avšak bude menší než v současném stavu.

- Schéma zesílení stropnic pod pultovou střechou

Materiálově jsou ocelové konstrukce navrženy z oceli kvality S235, povrchová ochrana je navržena pro agresivitu prostředí „C2“.

5.5. Schodiště

V obou budovách se nachází dvouramenné schodiště s mezipodestami. Tato schodiště se předpokládají železobetonová a stavebními úpravami nebudou dotčena.

5.6. Konstrukce krovu

Konstrukce krovu bude v celém rozsahu provedena nově. Tvar střechy však zůstane zachován.

U západní budovy se jedná o nesymetrickou sedlovou střechu se sklonem do ulice cca 51° a se sklonem do dvora cca 22°. Hřeben střechy je cca 15,8 m nad úrovní okolního terénu a krytina je lehká z vláknocementových střešních šablon. Konstrukčně je krov navržen vaznicovou soustavou s dřevěnými krokviemi a vrcholovou a středovou vaznicí. Vaznice jsou podepírány štítovými stěnami a čtyřmi ocelovými rámy s maximálním rozpětím podpor cca 5,0 m. Jednotlivé krokve jsou navrženy v dimenzi 100/160 mm z řeziva tř. S10 (C24), umístěné v osových vzdálenostech do 1,0 m. Vrcholová vaznice je navržena z průřezu 140/240 mm a středová vaznice z průřezu 140/200 mm. Vaznice jsou na ocelové rámy uloženy shora pomocí styčnickových plechů tl. 10 mm a svorníků SV12. Do štítových stěn budou vaznice uloženy do kapes. Na dno kapes bude provedeno betonového lože C16/20 tl. min. 50 mm a uložení vaznic bude min. 200 mm. Tuhé ocelové svařené rámy budou provedeny z dvojice válcovaných otevřeného profilu 2x U160 svařených do boxu. Rámy kopírují tvar střechy a předpokládají se pod úrovní dřevěné konstrukce krovu umístěné v nenosných SDK příčkách. Dvě šikminy rámu doplňuje sloupek, který bude uložen na vnitřní nosné stěně 3. NP. Takto svařený celek bude v patách šikmin zakotven do ŽB ztužujícího věnce pomocí patního plechu.

tl. 10 mm a dvou chem. kotev, např. HILTI HIT HY200 + HIT-V M16, stejným způsobem bude zakotven sloupek rámu do podlahové ŽB nadbetonávky.

U severního křídla východní budovy je navržena sedlová střecha se sklonem cca 33°. Hřeben střechy je cca 16,8 m nad úrovní okolního terénu a krytina je lehká z vláknocementových střešních šablon. Konstrukčně je krov navržen vaznicovou soustavou s dřevěnými krokviemi a kleštinami a středovými ocelovými vaznicemi. Vaznice jsou podepírány štítovými stěnami a dvěma ocelovými rámy s maximálním rozpětím podpor cca 7,6 m. Jednotlivé krokve jsou navrženy v dimenzi 100/160 mm z řeziva tř. S10 (C24), umístěné v osových vzdálenostech

do 1,0 m. Kleštiny pak z dvojice průřezu 2x 60/160 mm. Ocelové středové vaznice jsou navrženy z dvojice válcovaných otevřených profilů 2x U240 svařených do boxu. Vaznice jsou na ocelové rámy uloženy shora pomocí styčnickových plechů tl. 10 mm a šroubů M12. Do štítových stěn budou vaznice uloženy do kapes. Na dno kapes bude provedeno betonového lože C16/20 tl. min. 50 mm a uložení vaznic bude min. 200 mm. Tuhé ocelové svařené rámy budou provedeny z dvojice válcovaných otevřených profilů 2x U220 svařených do boxu. Rámy kopírují tvar střechy a předpokládají se pod úrovní dřevěné konstrukce krovu umístěné v nenosných SDK příčkách. Rám je doplněn sloupkem, který bude uložen na vnitřní nosné stěně 3. NP. Takto svařený celek bude v patách šikmin zakotven do ŽB ztužujícího věnce pomocí patního plechu tl. 10 mm a dvou chem. kotev, např. HILTI HIT HY200 + HIT-V M16, stejným způsobem bude zakotven sloupek rámu do podlahové ŽB nadbetonávky.

U jižního křídla východní budovy je navržena pultová střecha se sklonem cca 22°. Hřeben střechy je cca 16,8 m nad úrovní okolního terénu a krytina je lehká z vláknocementových střešních šablon. Konstrukčně je krov navržен krokvenní soustavou s dřevěnými vlašskými krokviemi a s ocelovými nosníky. Běžné vlašské krokve jsou navrženy v dimenzi 100/200 mm z řeziva tř. S10 (C24), umístěné v osových vzdálenostech do 1,0 m. U střešních oken, kde je zatěžovací šířka větší, budou krokve v dimenzi 120/200 mm, resp. 160/200 mm, viz výkresová část projektové dokumentace. Rozpětí krokví je max. cca 4,0 m, s výjimkou u úžlabí, kde je navržena krokev většího průřezu. Krokve budou vynášeny ocelovými nosníky, resp. budou kotveny do štítové stěny do kapes a do úžlabní krokve. K ocelovým nosníkům se krokve budou kotvit zboku pomocí styčnickových plechů tl. 10 mm a svorníků SV12. U štítových stěn bude na dno kapes provedeno betonového lože C16/20 tl. min. 50 mm a uložení krokví bude min. 200 mm. Na úžlabní krokev budou vlašské krokve kotveny shora klasickým tesařským způsobem, příp. pomocí systémových BOVA prvků. Čtyři ocelové nosníky jsou navrženy z otevřeného válcovaného profilu HE180B a na obou koncích budou zakotveny do ŽB ztužujícího věnce pomocí patního plechu tl. 10 mm a dvou chem. kotev, např. HILTI HIT HY200 + HIT-V M16.

Úžlabní krokev u východní budovy je navržena průřezu 160/200 mm a bude podepřena štítovou stěnou společnou pro obě budovy, ocelovou středovou vaznicí a ocelovým nosníkem v rámci pultové střechy. Na dno kapes bude provedeno betonového lože C16/20 tl. min. 50 mm a uložení krokve bude min. 200 mm. Na ocelové prvky krovu bude krokev uložena pomocí styčnickových plechů tl. 10 mm a svorníků SV12.

Spoje dřevěných prvků se předpokládají klasické tesařské, nebo např. pomocí úhelníků BOVA.

Ocelové konstrukce jsou navrženy z oceli kvality S235 a budou opatřeny ochranným nátěrem pro třídu korozní agresivity „C2“. V případě volně vedených ocelových prvků krovu bude proveden protipožární nátěr, nebo sádkartonový

obklad. Veškeré řezivo tř. C24 (S10) bude impregnováno přípravkem s účinností proti dřevokazným houbám třídy Basidiomycetes, plísním a proti dřevokaznému hmyzu za dodržení veškerých zásad doporučených výrobcem pro dlouhodobou ochranu. Použít např. KATRIT DELTA, BOCHEMIT PLUS, LIGNOFIX SUPER, aj.

5.2. Základy

Stávající objekty jsou založeny plošným způsobem na základových pasech pravděpodobně z prostého betonu, příp. z kusového staviva (cihla, kámen). Pokud v rámci stavebních úprav dojde k přitížení základové spáry, bude toto přitížení zanedbatelné, resp. stávající základy na nové přitížení vyhoví a není je třeba zesilovat. Vzhledem ke stáří objektu lze navíc předpokládat zvýšení únosnosti základové půdy díky konsolidaci o cca 10 - 15% - tyto hodnoty nebyly překročeny.

c) mechanická odolnost a stabilita

Navržené stavební úpravy nebudou mít negativní dopad na stabilitu a odolnost konstrukcí stávajících objektů.

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

a) technické řešení.

Osvětlení

Hlavní osvětlení bude liniové dle návrhu – výpočet intenzity umělého osvětlení nebyla řešen. V případě požadavku bude doplněno. Osvětlení bude použito LED s bude tedy dle požadavků architekta a v souladu s platnými normami ČSN, zejména ČSN EN 12464-1

Ovládání osvětlení bude provedeno v každé místnosti vypínači např. ABB TANGO. V společných prostorech pohybovými detektory.

Nouzové osvětlení

Únikové osvětlení je navrženo v souladu s platnými normami ČSN. Toto osvětlení bude zajištěno umístěním nouzových svítidel s piktogramem do prostoru jednotky. Piktogram vyznačený směr úniku osob určený v aktuální požární zprávě pro tuto jednotku.

Zásuvkové okruhy

Pro připojení zásuvek umístěných v prostoru kanceláří budou taženy kabely CYKY 3Jx2,5 z rozvaděče R4 a v rozvaděči budou jištěny jističi 16A/1,16A/3,s vypínací charakteristikou „B a C“. Výška a rozmístění zásuvek

bude koordinována s projektem interiéru a zadání ze strany investora, který bude součástí architektonicko-stavebního řešení jednotky.

Zásuvky určené pro připojení zařízení např ZTI kotelna budou použity v IP provedení minimálně IP54.

Zdravotně technické instalace

V 4.NP budou připojeny toalety, k rozvodům ZTI. Instalace jsou vedené v předstěnách a připojeny do připravených přípojných bodů.

Vzduchotechnika a chlazení

Větrání kanceláří je přirozené.

Silnoproudé rozvody

Rekonstrukce se týká rozmístění podlahových zásuvek, nových rozvodů nového osvětlení, popřípadě instalace nových ve smyslu zachování vývodů z podružného rozvaděče kancelářských prostor.

Hlavní kabelové sdružené trasy budou vedeny v příčkách, nebo v podlaze. V odbočkách budou kabely přichyceny ke stropu, respektive podhledu pomocí kabelových příchytok, žlabů. Při průchodu konstrukcemi budou kabely vedeny v plastových ohebných chráničkách.

b) výčet technických a technologických zařízení

V místnosti 4.09 bude vybudována nová kotelna se zásobníky pro vytápění obou sousedních objektů a ohřev TUV.

Vzhledem k charakteru prostoru není vyžadována žádná speciální technologie nebo jiné technické zařízení.

B.2.8 Zásady požárně bezpečnostního řešení

Požárně bezpečnostní řešení:

Vzhledem k tomu, že 4.NP bylo dle původního PBŘ rozděleno na PÚ N4.1 a požární úsek bez požárního rizika je potřebné vyhodnotit změnu užívání v obou prostorech. Využití požárního úseku N4.1 se nemění a bude dále využíván jako kancelářské prostory. Půdní prostory byly ale původně vyhodnoceny jako požární úsek bez požárního rizika a nově budou v těchto prostorech vybudovány kancelářské prostory a místnost pro plynovou kotelnu, přičemž se změní požární zatížení této části.

Proto 4.NP bude zhodnoceno nově jako dva požární úseky, s vyhodnocením nového užívání půdních prostorů a zohlednění úniku z těchto prostorů (požární výška druhého schodiště je nad 11.09 m – přehodnocena NÚC na CHÚC).

Rozdělení do požárních úseků :

Posuzované prostory 4.NP je vyhodnocen jako dva požární úseky.

- N4.01 administrativní prostory
- N4.02 kotelna

N4.01: Administrativní prostory

- Konstrukční systém: nehořlavý
- Požární výška objektu: 11,08 m
- Počet užitných podlaží v PÚ: 4 NP + 1PP

N4.02: Kotelna

- Konstrukční systém: nehořlavý
- Požární výška objektu: 11,08 m
- Počet užitných podlaží v PÚ: 4 NP + 1PP

Posouzení velikosti požárních úseků

Nejvyšší dovolené rozměry požárního úseku jsou dle ČSN 73 0802 tab. 9 pro nehořlavý konstrukční systém, maximální skutečné rozměry požárního úseku jsou 55 x 36 m, skutečné rozměry požárního úseku jsou 9,7 x 3,5 m. **Mezní délka a šířka není překročena.**

Požární uzávěry otvorů: EW 15 DP3

Požární uzávěr mezi požárním úsekem N4.01 (m.č. 4.07, 4.08) a N4.02 (m.č. 4.09) bude osazen jako protipožární uzávěr s požární odolností EW 15 DP3 (bude doloženo osvědčení provozuschopnosti); vyhovuje.

Druh a počet únikových cest

K evakuaci osob z prostoru 4.NP slouží jedna nechráněná úniková cesta vedoucí do chráněná úniková cesta CHÚC typu A vedoucí ze 4.NP do 1.NP vstupními dveřmi přímo na volné prostranství. Pro evakuaci bude uvažována nejhorší varianta – jedna úniková cesta s dveřmi o šířce 0,8 m. Jedné chráněné únikové

cesty lze použít v objektech, kde v kterémkoliv požárním úseku s výškovou polohou hp <45 m (skutečnost 12 m).

Z požárního úseku N4.02 začíná NÚC u dveří z požárního úseku. Dle ČSN 73 0802 čl. 9.10.2 splňuje podmínky: určeno pro nejvýše 40 osob (max. 3 osoby nevyskytující se trvale), podlahová plocha nejvýše 100 m² (skutečnost 34,14 m²) a největší vzdálenost k východu do 15 m (skutečnost do 10 m).

V **PÚ N4.01** musí být v objektu instalováno vnitřní odběrné místo (dle ČSN 73 0873 čl. 4.4 b)).

V objektu musí být osazen hadicový systém s tvarově stálou hadicí délky 30 metrů, napojený na vnitřní vodovod. Systém musí být trvale pod tlakem s okamžitou dostupnou plynulou dodávkou vody. Hadicový systém musí být ve výšce 1,1 až 1,3 metru nad podlahou (měřeno ke středu zařízení). Světlost hadice musí být minimálně 25 mm. U kolaudace je nutno předložit prohlášení o zhotovení přívodního potrubí, atestu od instalovaného hydrantu a protokol o funkčnosti.

B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana

Součástí stavebních úprav nejsou úpravy stávajících obvodových konstrukcí. Tepelně technické parametry obvodového pláště jsou stávající a nejsou řešeny tímto projektem.

Střešní okna budou vybavena izolačním trojsklem.

Střešní plášť bude zateplen minerální vlnou v tloušťce 320 mm.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí.

Dokumentace je v souladu s dotčenými hygienickými předpisy a závaznými normami ČSN a požadavky na ochranu zdraví a zdravých životních podmínek. Dokumentace splňuje příslušné předpisy a požadavky jak pro vnitřní prostředí stavby, tak i pro vliv stavby na životní prostředí. Stavba je navržena v souladu s platnými hygienickými předpisy. Odpady, jejich ukládání a likvidace budou zajištěny v souladu se zákonem č.541/2020 Sb. o odpadech.

Hygiena a ochrana zdraví při užívání objektu se řídí všemi běžnými vyhláškami a nařízeními. Veškerá specifická zařízení musí být normově označena, dle samostatných částí dokumentace.

Prostor bude vybaven umělým osvětlením. Dodrženy jsou normové požadavky na intenzitu a rovnoměrnost umělého osvětlení dle účelu a charakteru

jednotlivých místností. Nové hygienické prostory budou připojena na rozvod splaškové kanalizace .

Větrání bude přirozené střešními okny, které jsou rozmístěny tak, aby byly v každé místnosti nové kanceláře. Na toaletách žen i mužů budou umístěny malé axiální ventilátory umístěné nad WC.

Nádoby na domovní odpad jsou řešeny v rámci celého komplexu objektu administrativní budovy.

Bezpečnost a hygiena práce při provádění stavby se řídí platnými zákonnými a normovými předpisy. Plnění předpisů zajišťuje dodavatel stavby.

B.2.11 Zásady ochrany před negativními účinky vnějšího prostředí

- a) ochrana před pronikáním radonu z podloží.
Hodnocení obsahu radonu ve stavbě ve smyslu Vyhlášky č. 422/2016 Sb. § 97, ve znění pozdějších předpisů. Referenční úrovně nebyly překročeny. Viz část E. Doklady této dokumentace-„Protokol o úrovni přírodní radioaktivity v neobývaných stavbách“.
- b) ochrana před bludnými proudy
Nepředpokládá se výskyt bludných proudů. Projektová dokumentace neřeší ochranu před bludnými proudy.
- c) ochrana před technickou seizmicitou
Stavba nezahrnuje žádné zařízení, které by představovali riziko technické seizmicity.
- d) ochrana před hlukem
Použité materiály a technické řešení dostatečně chrání stavbu před negativními vlivy hluku. Z hlediska externích působení hluku je stavba navržena tak, že při dodržování stanovených opatření, budou splněny normové hladiny.
- e) protipovodňová opatření
Vzhledem k charakteru stavby není dotčeno, není řešeno.
- f) ostatní účinky – vliv poddolování, výskyt metanu apod.
Vzhledem k charakteru stavby není dotčeno, není řešeno.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

- a) napojovací místa technické infrastruktury
Napojovací místa technické infrastruktury zůstávají stávající.
- b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky
Rozměry a výkonové kapacity jednotlivých přípojek zůstávají stávající a nejsou řešeny.

B.4 Dopravní řešení

- a) popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace
Dopravní řešení se samotné jednotky netýká.
- b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu
Území je napojeno na stávající cestní komunikace v okolí.
- c) doprava v klidu
Parkování je zajištěno v podzemních stáních budovy.
- d) pěší a cyklistické stezky
Zachováno bez změny.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

- a) terénní úpravy
V rámci úpravy jednotky nebude zapotřebí realizovat žádné terénní úpravy.
- b) použité vegetační prvky
Žádné.
- c) biotechnická opatření
Žádná.

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

- a) vliv stavby na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda
Předmětné stavební práce nebudou mít negativní vliv na životní prostředí.
Dodavatel musí respektovat všechny příslušné ČSN, vyhlášky a ustanovení, aby nedocházelo k zatížení okolí stavby hlukem, vibracemi ani prachem.
- b) vliv na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině
Realizací navržených úprav nebudou nijak dotčeny rostliny ani živočichové v blízkosti objektu a budou zcela zachovány stávající ekologické funkce a vazby v krajině.
- c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000

Předmětná lokalita není zařazena do soustavy chráněných území Natura 2000.

- d) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem

Pro navrženou vestavbu nebylo vypracováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

- e) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno

Nejsou.

- f) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů

1. V současné době prochází v blízkosti řešeného objektu paprsky radioreléových spojů elektronické komunikační sítě ve správě Českých Radiokomunikací, a.s. (viz. přehledná situace vyjádření dotčeného orgánu Českých Radiokomunikací a.s.). Obecně platí, že koridory radioreléových spojů nesmí být částečně ani krátkodobě narušeny konstrukcí stavebních objektů, konstrukcí použité stavební techniky nebo tělesy přenášených stavebních břemen!

Viz „Podmínky pro případ kolize s vedením SEK Českých Radiokomunikací, a.s.“ ve vyjádření dotčeného orgánu Č. Radiokomunikací a.s. části „Doklady“ této dokumentace.

2. Řešenou lokalitou neprochází podzemní vedení sítí elektronických komunikací Českých Radiokomunikací, a.s.

Společnost Vodafone Czech Republic a.s. (dále jen „Vodafone“), se sídlem Praha 5, náměstí Junkových 2, IČ: 25788001, souhlasí s realizací projektu za následujících podmínek.

Ve Vámi zadaném zájmovém území se nachází vedení veřejné komunikační sítě (dále jen „VVK“) a její ochranné pásmo, jejíž existence a poloha je zakreslena v příloze tohoto vyjádření.

Ochranné pásmo VVK je v souladu s ustanovením § 102 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů stanoveno rozsahem 0,5 m po stranách krajní hrany vedení VVK (dále jen „Ochranné pásmo“). Zjistí-li stavebník rozpor v poloze naší VVK, která je zakreslena v příloze tohoto vyjádření (např. nenachází-li se trasa VVK tam, kde podle přílohy tohoto vyjádření má být či je zřejmé, že trasa VVK vede jinudy, je nutné zastavit práce a situaci za účelem zajištění ochrany vedení VVK konzultovat s kontaktní osobou pro překládky. V takovém případě trasa VVK není částečně zaměřená a je nutné pomocí ručně kopaných sond určit polohu VVK v terénu a hloubku jejího uložení.

B.7 Ochrana obyvatelstva

Záměr respektuje požadavky vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva. Řešený objekt není stavbou sloužící k civilní ochraně ani stavbou dotčenou požadavky civilní ochrany. Zachováno bez změny.

B.8 Zásady organizace výstavby

- a) potřeby a spotřeby médií a hmot, jejich zajištění

Potřebný stavební materiál, hmoty a média nutná k realizaci navržené vestavby, tak jak je uvedeno v profesních částech předkládané dokumentace, zajistí v plném rozsahu generální dodavatel stavby.

b) odvodnění staveniště

Pro instalaci uvedených zařízení nebude nutné zřizovat speciální odvodnění staveniště. Všechny vnitřní práce by měly být realizovány suchým procesem.

c) napojení staveniště na dopravní a technickou infrastrukturu

Pro účely vestavby se nebude zřizovat žádné speciální napojení na dopravní a technickou infrastrukturu. Napojení na technickou infrastrukturu se předpokládá ze stávajících přípojek v obchodní jednotce.

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Provádění navržených úprav by nemělo mít žádný vliv na okolní stavby a pozemky.

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

Během realizace i provozu objektu budou dodrženy všechny požadavky platné legislativy České republiky a ČSN, zejména zákon č. 258/2000 Sb., O ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 49/2010 Sb., O posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí) — úplné znění zákona č. 100/2001 Sb., v platném znění, nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 201/2011 Sb. o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, kterou se stanoví seznam znečišťujících látek, obecné emisní limity, způsob předávání zpráv a informací, zjišťování množství vypouštěných znečišťujících látek, tmavosti kouře, přípustné míry obtěžování zápachem a intenzity pachů, podmínky autorizace osob, požadavky na vedení provozní evidence zdrojů znečišťování ovzduší a podmínky jejich uplatňování, nařízení vlády č. 362/2005 Sb., O bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky, ve znění pozdějších předpisů a č. 101/2005 Sb., O podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí, ve znění pozdějších předpisů.

Při výstavbě budou použity materiály a technologie, které nezatěžují životní prostředí a neohrožují zdraví osob.

Při práci ve výškách musí být dodrženy všechny související vyhlášky a normy, pracovníci musí být jištěni proti pádu z výšky.

f) maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště

Dočasné staveniště bude umístěno uvnitř předmětného objektu.

g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy

Neuplatňuje se.

h) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

Všechny použité stavební materiály a technologie neovlivňují negativně životní prostředí, nejsou zde vytvářeny žádné nebezpečné zplodiny ani nežádoucí nebezpečné výpary. Veškeré odpady vzniklé při stavbě (prázdné papírové a plastové obaly, dřevo, ocel a další) budou odváženy. Během výstavby obchodní jednotky budou na staveništi umístěné odpadové nádoby pro stavební odpad i pro tříděný odpad. Odvoz stavebního odpadu musí probíhat po trasách, které budou minimálně obtěžovat okolní zástavbu. Tedy nejkratší trasou ze staveniště na kapacitní komunikace. Dopravní trasy stanoví budoucí dodavatel stavby po dohodě s technickým manažérem obchodního centra. Odpad bude odvážen na skládku odpadu nebo do sběrného dvora.

Očekávané druhy vznikajících odpadů během výstavby:

Poř. č.	Název	Kód odpadu	Kategorie
1	Papírové a lepenkové obaly	15 01 01	O
2	Plastové obaly	15 01 02	O
3	Tašky a keramické výrobky	17 01 03	O
4	Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků neuvedené pod číslem 17 01 06	17 01 07	O
5	Dřevo	17 02 01	O
6	Sklo	17 02 02	O
7	Plasty	17 02 03	O
8	Železo a ocel	17 04 05	O
9	Směsné kovy	17 04 07	O
10	Kabely neuvedené pod 17 01 10	17 04 11	O
11	Izolační materiály neuvedené pod čísly 17 06 01 a 17 06 03	17 06 04	O
12	Stavební materiály na bázi sádky neuvedené pod číslem 17 08 01	17 08 02	O
13	Směsný stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03	17 09 04	O
14	Směsný komunální odpad	20 03 01	O

Seznam produkovaných odpadů je zpracován dle Vyhlášky č. 93/2016 Sb. – Vyhláška o Katalogu odpadů.

- i) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin
Nebudou prováděny žádné zemní práce.
- j) ochrana životního prostředí při výstavbě
Během výstavby musí být používány jen stroje a zařízení v náležitém technickém stavu tak, aby nemohlo dojít k úniku ropných látek do půdy, popř. do podzemních vod.
Při stavbě bude brán zřetel na ochranu životního prostředí. V případě havárie budou všechny nehody řešeny ihned na místě. Návrh respektuje zákon č.

114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších úprav a prováděcí vyhlášky.

S odpady vzniklým během realizace stavby a při jejím provozu, bude nakládáno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. (Zákon o odpadech) a vyhláškami 383/2001 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady a 93/2016 Sb. – Vyhláška o Katalogu odpadů a podle „Metodického návodu odboru odpadů pro řízení vzniku stavebních a demoličních odpadů a pro nakládání s nimi“ Ministerstva životního prostředí z ledna 2008.

Ochrana před hlukem, vibracemi a otřesy

Po dobu provádění stavby nesmí být okolní prostor ovlivňován nadměrným hlukem, vibracemi a otřesy nad mez, stanovenou v Nařízení vlády o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací č. 148/2006 Sb.

Ochrana před prachem

Zvýšení prašnosti v dotčené lokalitě provozem stavby bude eliminováno důsledným dočištěním dopravních prostředků a průběžným čištěním užívaných veřejných komunikací. Dodavatel stavby je odpovědný za náležitý technický stav svého strojového parku.

- k) Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů

Veškeré stavební práce a činnosti na stavbě budou prováděny v souladu s platnými zákony, nařízeními vlády, vyhláškami, předpisy a ustanoveními ČSN, které se týkají bezpečnosti a ochrany zdraví, zejména však následujícími:

- Zákon č. 309/2006 Sb. o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci
- Zákon č. 262/2006 Sb, Zákon zákoník práce
- Nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništi
- Nařízení vlády č. 148/2006 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
- Nařízení vlády č. 101/2005 Sb. o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí
- Nařízení vlády č. 11/2002 Sb. kterým se stanoví vzhled a umístění bezpečnostních značek a zavedení signálů
- Nařízení vlády č. 362/2005 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky.
- Nařízení vlády č. 378/2001 Sb., kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, zařízení, přístrojů a nářadí.

Dodavatel stavby je odpovědný za dodržování těchto předpisů a zajistí, aby všechny osoby pohybující se po staveništi byly s výše uvedenými předpisy seznámeny. Jakékoliv změny oproti dokumentaci schválené ve stavebním řízení budou konzultovány s projektantem a zapsány do stavebního deníku.

Prostředky a zařízení pro poskytování první pomoci budou umístěny v mobilní buňce – kanceláři, která bude označena příslušnou značkou. V kanceláři bude také trvale k dispozici mobilní telefon.

l) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

Stavba nebude vyžadovat úpravu pro bezbariérové užívání.

m) zásady pro dopravně inženýrské opatření

Stavba bude prováděna bez potřeby dopravních inženýrských opatření.

n) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby – provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.

Pro provádění navržených úprav nejsou požadovány žádné speciální podmínky.

o) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

Zahájení výstavby se předpokládá na 05/2024. Dokončení stavby 11/2024

Provedení stavby se předpokládá v jedné etapě.

B.9 Celkové vodohospodářské řešení

Zásobování vodou je součástí budovy. Stavba je napojena na veřejný vodovod.

Napojení na splaškovou kanalizaci je součástí budovy. Stavba je napojena na veřejnou splaškovou kanalizaci.

Likvidace dešťových vod není dotčena touto stavbou.

V Praze dne 1.11.2023

Vypracoval Ing. arch. Tomáš Brix